

SOUTH GATE HOUSING AUTHORITY

Rules and Regulations/Family Obligations

The following rules and regulations **must** be obeyed at all times in order to participate in the Section 8 Program. Violation of these rules may result in termination from the Section 8 Housing Choice Voucher Program with South Gate Housing Authority.

1. You **must** report all changes in household income in writing within thirty (30) days.
2. You **must** report all changes in family size (e.g. birth, adoption, or court awarded custody of a child) in writing within thirty (30) days
3. You **must** request to add any other family/household member in writing, and you **must** receive written approval from the landlord **and** the South Gate Housing Authority **before** moving anyone in to the unit.
4. You **must** report changes in college student status in writing within thirty (30) days and provide proof of course completion.
5. You **must** submit copies of all notices issued to you by the landlord and/or all notices issued by you to the landlord within ten (10) days of issuance.
6. You **must** pay your rent portion by the first (1st) day of each month or by the due date scheduled by the landlord.
7. You **must** issue proper written notice of intent to vacate to the property owner and submit a copy to the South Gate Housing Authority at least sixty (60) days prior to vacating the unit.
8. You **must** attend all scheduled appointments.
9. You **must** allow the inspection of your unit. A person eighteen (18) years or older **must** be present to allow the inspector in the unit.
10. You **must** pay all of your utility bills, and your appliances **must** be working at all times.
11. You **must** supply all information/documentation requested by South Gate Housing Authority.
12. You **must** report if you are going to be absent from the unit for more than 30 days.
13. You **cannot** own (or have any interest in) the unit that you are leasing with Section 8 assistance (except if you are the owner of a manufactured home and leasing a manufactured home space.)
14. You **cannot** lease a unit owned by relatives (e.g. parent, child, sister, brother, grandparent, grandchild); you **cannot** sublease your unit; and/or you **cannot** receive rental assistance from more than one agency at the same time.
15. You may be terminated if you engage in any of the following: criminal activity; violent activity; drug related activity; alcohol abuse that threatens the health, safety, and peaceful enjoyment of other residents; fraud; bribery; and/or if you abuse, insult, intimidate, or threaten the South Gate Housing Authority staff.

I/We have reviewed the above Rules and Regulations, I/we have had the opportunity to ask questions regarding the Rules and Regulations, I/we understand my/our obligations to comply, and I/we have received a copy of the Rules and Regulations.

_____ Print Name	_____ Signature	_____ Date
_____ Print Name	_____ Signature	_____ Date
_____ Print Name	_____ Signature	_____ Date
_____ Print Name	_____ Signature	_____ Date

AUTORIDAD DE VIVIENDA DE SOUTH GATE

Reglas y Reglamentos/Obligaciones de la Familia

Las siguientes reglas y reglamentos **deben ser obedecidas** siempre para poder participar en el programa de Sección 8. El violar estas reglas puede resultar en que se le saque del Programa de Cupones de Elección de Vivienda de la Sección 8 con la Autoridad de Vivienda de South Gate.

1. Usted **debe** reportar todos los cambios de ingresos familiares por escrito dentro de treinta (30) días del cambio.
2. Usted **debe** reportar todos los cambios del tamaño de su familia (por ejemplo nacimiento, adopción, o custodia otorgada por la corte de un niño/a) por escrito dentro de treinta (30) días del cambio.
3. Usted **debe** pedir el agregar a cualquier otro miembro de su familia por escrito y usted **debe** recibir aprobación por escrito del dueño de la propiedad y la Autoridad de Vivienda de South Gate **antes** que alguien más se mude a su vivienda.
4. Usted **debe** reportar cualquier cambio del estado estudiantil universitario de sus familiares por escrito dentro de treinta (30) días y **debe** entregar comprobante al cumplir el curso.
5. Usted **debe** entregar copias de todos los avisos que le entregue el dueño de la propiedad y/o todos los avisos que usted le entregue al dueño de la propiedad dentro de diez (10) días de la fecha que se entregaron los avisos.
6. Usted **debe** pagar la porción de su renta el primer (1) día de cada mes o antes de la fecha de vencimiento programada por el dueño de la propiedad.
7. Usted **debe** entregar un aviso apropiado por escrito si tiene la intención de desalojar al dueño de la propiedad y entregar una copia a la Autoridad de Vivienda de South Gate por lo menos sesenta (60) días antes de desalojar la propiedad.
8. Usted **debe** asistir a todas sus citas programadas.
9. Usted **debe** permitir la inspección de la propiedad. Una persona de dieciocho (18) años de edad o más **debe** estar presente para permitirle la entrada al inspector a la propiedad.
10. Usted **debe** pagar todas sus facturas de servicios públicos, y todos sus aparatos electrónicos deben de funcionar todo el tiempo.
11. Usted **debe** proporcionar toda la información/documentación requerida por la Autoridad de Vivienda de South Gate.
12. Usted **debe** reportar si va a estar ausente de su vivienda por más de 30 días.
13. Usted **no puede** ser dueño (o tener alguna inversión en) la vivienda que está rentando con la asistencia de Sección 8 (excepto si usted es dueño de una casa móvil y está alquilando espacio para la casa móvil).
14. Usted **no puede** alquilar una vivienda que pertenece a familiares (por ejemplo padres, hijos, hermanos, abuelos, nietos); usted **no puede** subarrendar su vivienda; y/o usted **no puede** recibir asistencia para su renta de más de una agencia a la vez.
15. Le podemos retirar la asistencia de Sección 8 si se involucra en cualquier cosa de lo siguiente: actividad criminal; actividad violenta; actividad relacionada con drogas; abuso de alcohol que sea una amenaza para la salud, la seguridad, y el placer en paz de otros residentes; fraude; soborno; y/o si usted abusa, insulta, intimida, o amenaza al personal de la Autoridad de Vivienda de South Gate.

Yo/Nosotros hemos repasado las Reglas y Reglamentos arriba especificados, yo/nosotros hemos tenido la oportunidad de hacer preguntas acerca de las Reglas y Reglamentos, yo/nosotros comprendemos mi/nuestras obligaciones que debemos cumplir, y yo/nosotros hemos recibido una copia de las Reglas y Reglamentos.

Nombre Completo con Letra de Molde	Firma	Fecha
Nombre Completo con Letra de Molde	Firma	Fecha
Nombre Completo con Letra de Molde	Firma	Fecha
Nombre Completo con Letra de Molde	Firma	Fecha