

Ciudad de South Gate Hoja Informativa del plan del Distrito Gateway

Sobre el Area Plan + actualización de zona

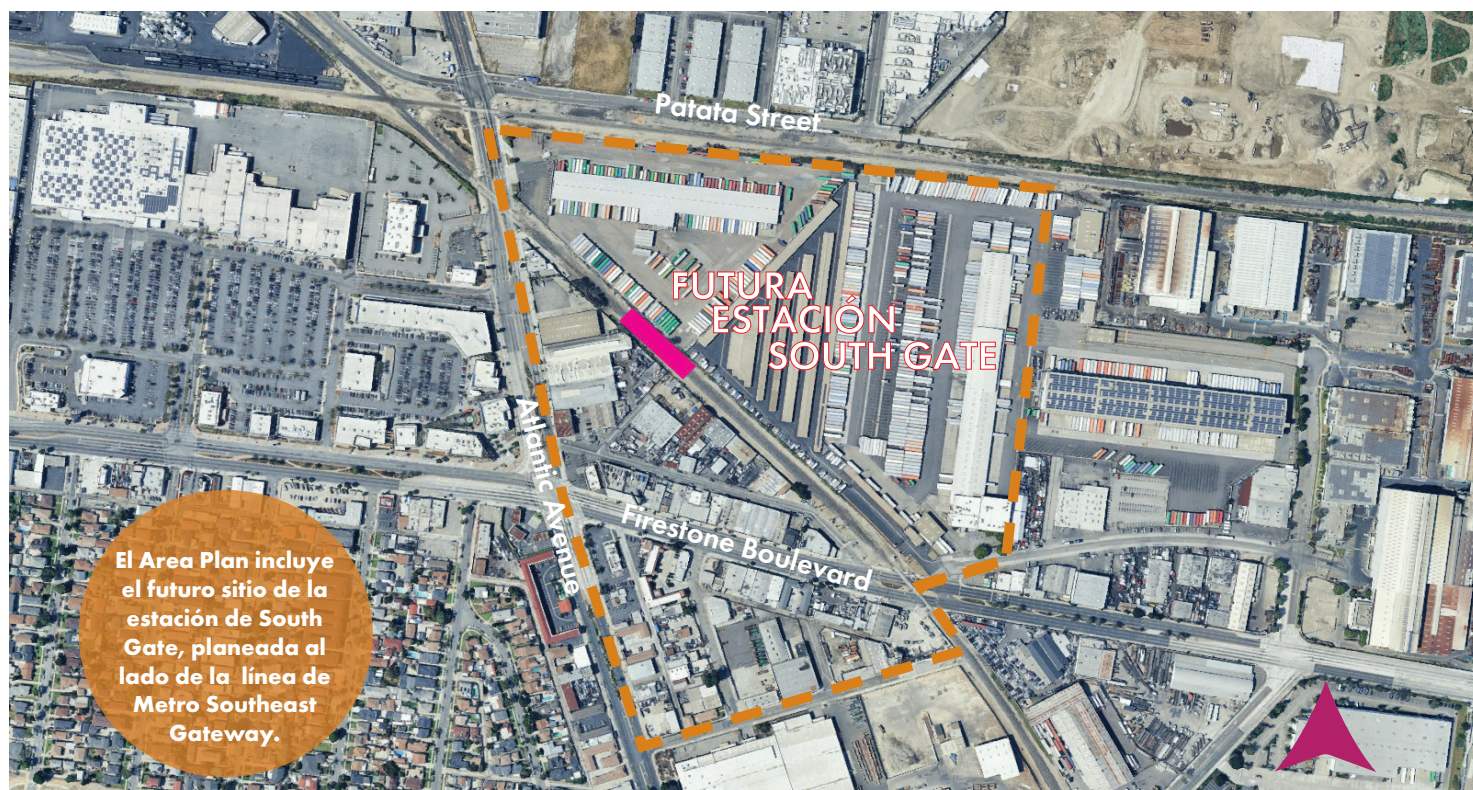
- La ciudad de South Gate está desarrollando un Area Plan + actualización de zona al redor de una futura estación de Metro que está planeado en el Distrito Gateway.
- El Area Plan se basa en un 2015-2019 esfuerzo por la ciudad que fue creado, pero nunca fue finalizado el borrador plan específico para el distrito.
- El Area Plan + actualización de zona incorporará prioridades corrientes de la comunidad y también leyes de la ciudad y del estado. Por ejemplo, recientemente, ley Senate Bill 79, permite densidad aumentada dentro media milla de estaciones tránsito.
- El Area Plan + actualización de zona también responderá a los diseños recientes de LA Metro para las estaciones planeadas en una vía de tren elevada cerca de la intersección de Firestone Boulevard y Atlantic Avenue, indicado abajo.

City of South Gate
Gateway District
Specific Plan
Public Review Draft - February 2019



Borrador del Plan Específico para Revisión Pública, 2019

Un Area Plan nueva puede guiar el desarrollo del futuro manteniendo flexibilidad para el LA Metro proyecto mientras que progresa.



El Area Plan incluye el futuro sitio de la estación de South Gate, planeada al lado de la línea de Metro Southeast Gateway.

— — — — Área del plan del Distrito Gateway

▬ Ubicación general de la futura estación Firestone de Metro

¿Qué es la Línea Southwest Gateway?

La Línea Southeast Gateway (anteriormente conocida como West Santa Ana Branch) es una línea futura de tren entre Artesia y el centro de Los Angeles, incluyendo South Gate. El proyecto incluirá nueve nuevas estaciones de tren ligero y está en el fase de diseño.

Visite el sitio web de la Línea Southeast Gateway de Metro para obtener más información: tinyurl.com/southeastgatewayline o escanee el código QR a la derecha.



Estamos aquí!

¿Cuándo se actualizará el plan?

Invierno de 2026

- La primer jornada de puertas abiertas
- Conversaciones de partes interesadas
- Reseña del 2015-2019 borrador plan específico

Primavera de 2026

- Evento de "pop-up"
- Reuniones con los que hacen las decisiones

Verano de 2026

- Desarrollo de borrador del plan con comentarios recibidos durante el evento de "pop-up" y discusiones con los responsables de la toma de decisiones

Otoño de 2026

- La segunda jornada de puertas abiertas
- Juntas con los responsables de la toma de decisiones
- Un "pop-up" evento en la comunidad
- Lanzar la Area Plan borrador

Invierno de 2027

- Incorporar retroalimentación en el borrador del Area Plan
- Finalizar y adoptar el Area Plan + actualizaciones de zonas

¿Qué Está Incluido en la Area Plan + actualización de zonas?

- Una vision y principios de apoyo para el Distrito que guíen el desarrollo futuro.
- Identificación de oportunidades para que proyectos futuros contribuyan a las oportunidades de vivienda y respondan al caracter de los vecindarios existentes.
- Identificación de oportunidades para que proyectos del futuro contribuyan al espacio público y a las necesidades de movilidad en el Distrito.
- Normas de desarrollo que se aplicarán a desarrollos futuros.

¿Como puedo seguir participando?

- Comparta sus comentarios en persona en nuestras jornadas de puertas abiertas y eventos "pop-up" comunitarios.
- Envíe un correo electrónico al personal de planificación de la ciudad:
 - Gabriel Perez; gperez@sogate.org
 - John Signo; jsigno@sogate.org
 - Scott Williamson; scott.williamson@aeom.com
- Para más información, visite el sitio web de la ciudad:
 1. En tinyurl.com/southgategdsp, o
 2. O escanee el código QR a la derecha.

