



PUBLIC COMMENT MEETING FOR THE 5037 PATATA STREET INDUSTRIAL DEVELOPMENT

A **Public Comment Meeting** will be held at **6:00 PM on Thursday, January 5, 2023**, in City of South Gate Council Chambers at South Gate City Hall, 8650 California Avenue, South Gate, California. Members of the public wishing to observe the meeting may join through a Call-In Conference via this link: <https://us02web.zoom.us/j/83576589843>

Project Description: The proposed project would involve the construction and subsequent occupancy of a new industrial and warehouse development that would total 451,593 square-feet of floor area. The proposed development would include a new main building consisting of 435,420 square feet and a smaller truck maintenance building consisting of 16,173 square feet. The new tilt-up main building would consist of corporate offices, a warehouse, and cooler space, as well as mezzanine space. The main building would include 45,000-square-feet of office space located in the southwestern corner of the main building. The warehouse portion of the main building would include a loading and storage area, a total of 22,000 square feet of 36° cooler storage, and 134,400 square feet of 60° cooler storage. The 27.12-acre project site is located at 5037 Patata Street, within the northeastern portion of the City of South Gate.

Draft EIR Review Period: November 17, 2022 to January 18, 2023

Document Availability: The Draft Environmental Impact Report (DEIR) is available for review online at: <https://www.cityofsouthgate.org/Government/Departments/Community-Development/Planning/Environmental-Documents>

Public Review and Comment Period: A 45-day public review period for the Draft EIR began on November 17, 2022 and ends on January 18, 2023 at 5:00 p.m. Please send written comments via letter or email, with appropriate contact information, to: Yalini Siva, Senior Planner City of South Gate – Community Development Department, 8650 California Avenue South Gate, CA 90280, Phone: (323) 563-9526, Email: ysiva@sogate.org.

...Remember, Your participation is important!



REUNIÓN DE COMENTARIOS PÚBLICOS PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE 5037 PATATA STREET

Se llevará a cabo **una reunión de comentarios públicos** a las **6:00 p.m. el jueves 5 de enero de 2023** en las Cámaras del Consejo de la Ciudad de South Gate en la ciudad de South Gate, 8650 California Avenue, South Gate, California. Los miembros del público que deseen observar la reunión pueden unirse a través de una conferencia telefónica a través de este enlace:

<https://us02web.zoom.us/j/83576589843>

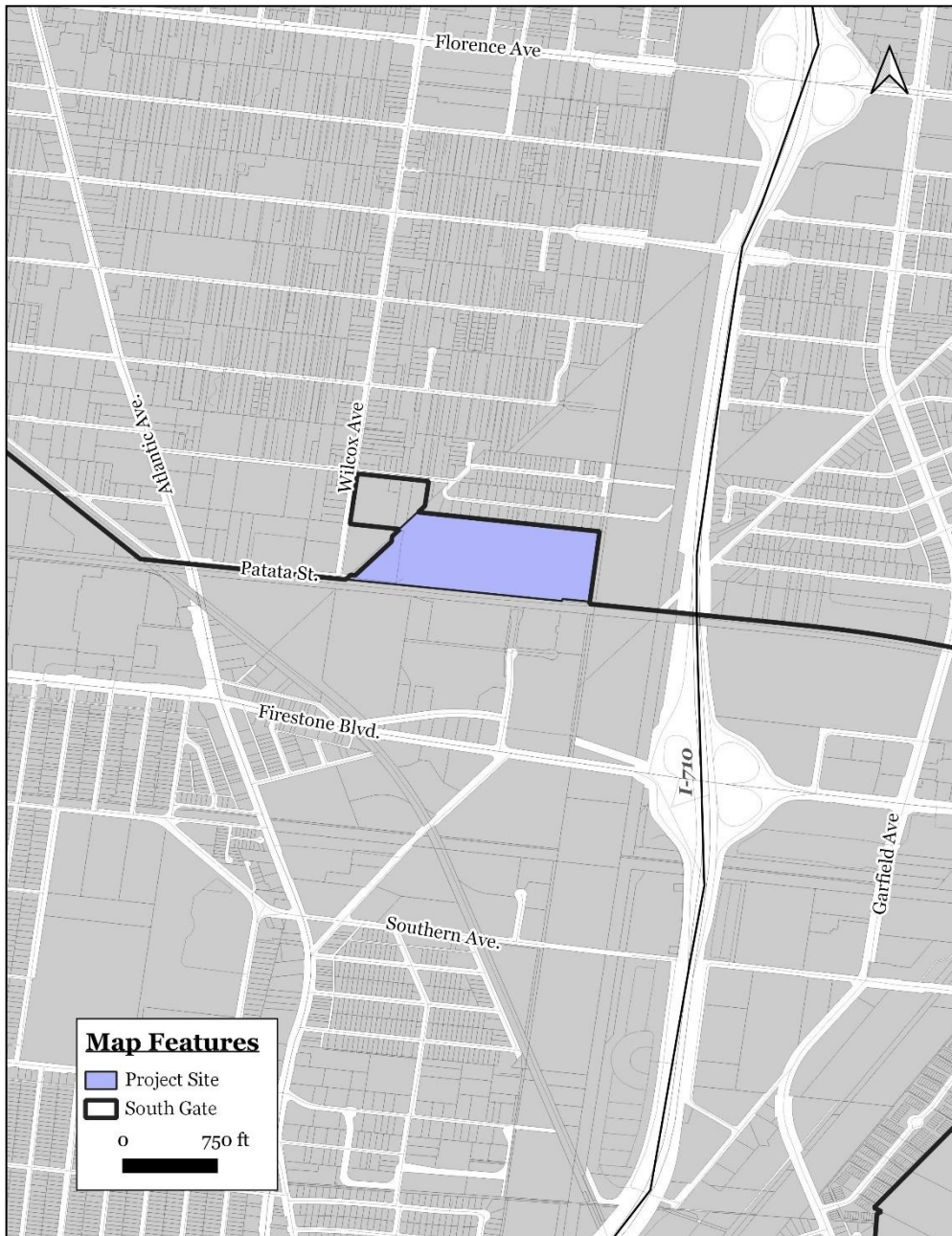
Descripción del Proyecto: La propuesta de proyecto implicaría la construcción y posterior ocupación de un desarrollo industrial nuevo que incluye un espacio de almacenamiento que totalizaría 451,593 pies cuadrados. La propuesta de desarrollo incluiría un edificio principal nuevo que consta de 435,420 pies cuadrados y un edificio pequeño para el mantenimiento de camiones que consta de 16,173 pies cuadrados. El edificio principal nuevo inclinaría constaría de oficinas corporativas, un almacén y un espacio más fresco, así como un entrepiso. El edificio principal incluiría 45,000 pies cuadrados de espacio para oficinas ubicado en la esquina suroeste del edificio principal. La parte del almacén del edificio principal incluiría un área de carga y almacenamiento, un total de 22 000 pies cuadrados de almacenamiento de refrigeración de 36° y 134 400 pies cuadrados de almacenamiento de refrigeración de 60°. El sitio del proyecto de 27.12 acres está ubicado en 5037 Patata Street, dentro de la parte noreste de la ciudad de South Gate.

Período de revisión del Informe de Impacto Ambiental (conocido en inglés como EIR): 17 de noviembre de 2022 al 18 de enero de 2023

Disponibilidad de documentos: El informe de impacto ambiental está disponible para su revisión en línea en: <https://www.cityofsouthgate.org/Government/Departments/Community-Development/Planning/Environmental-Documents>

Período de revisión y comentarios públicos: un período de revisión pública de 45 días para el informe de impacto ambiental (EIR) comenzó el 17 de noviembre de 2022 y finaliza el 18 de enero de 2023 a las 5:00 p. m. Envíe sus comentarios por carta o correo electrónico, con la información de contacto correspondiente, a: Yalini Siva, planificadora de la Ciudad de South Gate City – Community Development Department, 8650 California Avenue South Gate, CA 90280, teléfono: (323) 563-9526, correo electrónico: ysiva@sogate.org.

... ¡RECUERDE, SU PARTICIPACION ES IMPORTANTE!



Questions? Contact:

Yalini Siva, Senior Planner
Community Development Department

ysiva@sogate.org

323.563.9526

www.cityofsouthgate.org