



**CONDADO DE LOS ÁNGELES
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS**



**AVISO DE DISPONIBILIDAD Y
REUNION PÚBLICAS
BORRADOR DEL INFORME DEL IMPACTO AMBIENTAL DEL
PROYECTO DEL CAMPUS SUR DE RANCHO LOS AMIGOS**

Fecha: 9 de octubre de 2019
Para: Oficina de compensación del estado, agencias responsables y fiduciarias y personas interesadas
Agencia principal: Condado de Los Ángeles c/o Departamento de Obras Públicas
900 S. Fremont Ave., 5th Floor, Alhambra, California 91803
Asunto: Aviso de disponibilidad del borrador del informe de impacto ambiental del Proyecto de
Campus Sur de Rancho Los Amigos

El Condado de Los Ángeles (Condado), como la agencia líder en virtud de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), ha completado el Borrador del Informe de Impacto Ambiental (Borrador EIR) del Proyecto del Campus Sur de Rancho Los Amigos propuesto. El Borrador del EIR está disponible por un período de revisión y comentarios públicos de 45 días que comienza el 9 de octubre y finaliza el 22 de noviembre.

El Borrador del EIR se puede revisar en el sitio web del Condado: <ftp://dpwftp.co.la.ca.us/pub/pmd/Rancho Los Amigos South Campus EIR/>. Las copias del Borrador del EIR también estarán disponibles para revisión pública en los siguientes lugares:

Los Angeles County, Chief Executive Office
754 Kenneth Hahn Hall of Administration
500 W. Temple Street, Room 754
Los Angeles, CA 90012
(213) 974-1311
(800) 735-2925
Abierto de 8 AM a 5 PM (lunes a viernes)

Rancho Los Amigos North Campus
Public Works Site Office
7402 Leeds Street, Trailer E,
Downey, CA 90242
Abierto de 8 AM a 5 PM
(lunes a viernes)

Downey City Hall
11111 Brookshire Avenue
Downey, CA 90241
(562) 904-7264
Abierto de 7:30 AM a 5:30 PM
(lunes a viernes)

Hollydale Library
12000 South Garfield Avenue
South Gate, CA 90280
(562) 634-0156
Abierto de 12 PM a 8 PM (martes y miércoles)
Abierto de 10 AM a 6 PM (jueves)
Abierto de 12 PM a 5 PM (viernes y sábado)

Lynwood Library
11320 Bullis Road
Lynwood, CA 90262
(310) 635-7121
Abierto de 10 AM a 8 PM
(lunes a jueves)
Abierto de 10 AM a 6 PM (viernes)
Abierto de 9 AM a 5 PM (sábado)

Leland R. Weaver Library
4035 Tweedy Boulevard
South Gate, CA 90280
(323) 567-8853
Abierto de 10 AM a 8 PM (martes y
miércoles)
Abierto de 10 AM a 6 PM (jueves)
Abierto de 9 AM a 5 PM (viernes y sábado)
Abierto de 1 PM a 5 PM (domingo)

Todos los documentos incorporados por referencia en el Borrador de EIR estarán disponibles en la Oficina del Director Ejecutivo del Condado de Los Ángeles en la dirección indicada anteriormente.

Ubicación del proyecto: El campus de Rancho Los Amigos (Campus) se ubica en aproximadamente 123 acres de terreno propiedad del Condado dentro de la ciudad de Downey. El Campus está atravesado por Imperial Highway, creando dos campus distintos: un campus de 49 acres al norte de Imperial Highway (Campus Norte) y un campus de 74 acres al sur de Imperial Highway (Campus Sur). Todas las actividades asociadas con el Proyecto propuesto se ubicarán completamente en el Campus Sur (también conocido como el Sitio del Proyecto). Las nuevas instalaciones del Condado se construirían dentro de una porción de 35 acres del Sitio del Proyecto, conocida como el Área de Desarrollo. El Sitio del Proyecto, incluyendo el Área de Desarrollo, está ubicado completamente en terrenos propiedad del Condado, y se encuentra en el extremo occidental de la ciudad de Downey. El Sitio del Proyecto se encuentra aproximadamente a 1 milla al este de la autopista interestatal U.S. 710 (Long Beach Freeway), 1 milla al norte de la autopista interestatal U.S. 105 (Century Freeway), 3.3 millas al oeste de la autopista interestatal U.S. 605 (San Gabriel River Freeway) y 3.3 millas al noreste de la autopista interestatal U.S. 5. (Golden State Freeway) (consulte la Figura 1). El Sitio del Proyecto está limitado por las calles Flores Street y Golondrinas Street al norte, Gardendale Street al sur, Laurel Street al oeste, Union Pacific Railroad al suroeste, Rives Avenue y Dahlia Avenue al este, y una franja que corre hacia el este por Consuelo Street hasta Paramount Boulevard. El Área de Desarrollo está limitada por Flores Street y Golondrinas Street al norte, el estacionamiento adyacente a Dahlia Street y la Liga de Asistencia de Downey al este, a mitad de cuadra entre Descanso Street y Bonita Street al sur, y el límite occidental del Sitio del Proyecto y Laurel Avenue al oeste (Figura 1).

Descripción del Proyecto Propuesto: El Condado propone desarrollar tres nuevos edificios administrativos del Condado en el Área de Desarrollo en el Sitio del Proyecto, incluida la Sede del Departamento de Servicios Internos (ISD), la Sede del Departamento de Libertad Condicional y un Edificio de Oficinas del Condado. La dotación de personal para cada uno de estos edificios se cubriría con aproximadamente 3,000 puestos presupuestados por el Condado que actualmente se encuentran en otras instalaciones del Condado existentes ubicadas dentro de la región. Los números de personal se pueden ajustar a medida que se desarrolla el diseño. La sede de ISD sería de aproximadamente 315,000 pies cuadrados; la Sede del Departamento de Libertad Condicional sería de aproximadamente 168,000 pies cuadrados; y el edificio de la Oficina del Condado sería de aproximadamente 167,000 pies cuadrados. Los edificios del ISD y de la Sede de Libertad Condicional, ambos de hasta seis pisos (90 pies) cada uno, pueden ubicarse en un solo edificio, que también podría tener hasta seis pisos (90 pies). El edificio de la Oficina del Condado sería de hasta cinco pisos (75 pies). El total de pies cuadrados para el Proyecto propuesto sería de aproximadamente 650,000 pies cuadrados. El Proyecto propuesto incluiría el desarrollo de dos estructuras de estacionamiento para empleados y visitantes. La estructura de estacionamiento de ISD/Libertad Condicional proporcionaría de 2,167 espacios de estacionamiento, con una altura de hasta nueve pisos (90 pies). La estructura de estacionamiento de la Oficina del Condado proporcionaría de 525 espacios de estacionamiento, con una altura de hasta tres pisos (36 pies). El Proyecto propuesto incluiría todos los servicios y puntos de conexión necesarios, carreteras, bordillos y canaletas, aceras, medianas, estructuras de sitio, bocas de incendio, bóvedas, bocas de acceso, subestaciones, alumbrado público, señalización de calles, paisajismo e irrigación para el nuevo desarrollo propuesto. Las mejoras fuera del sitio, como las requeridas para los servicios públicos, también serían probablemente necesarias. Toda el área de almacenamiento provisional y preparación de materiales durante la construcción ocurriría en el Sitio del Proyecto.

Demolición: El Proyecto propuesto requeriría la demolición de aproximadamente 65 edificios y estructuras existentes dentro del Área de Desarrollo propuesta de 35 acres para permitir la construcción de nuevas instalaciones. Algunas de las estructuras fueron previamente identificadas como contribuyentes a un Distrito Histórico.

Demolición adicional: Además de la demolición de los aproximadamente 65 edificios y estructuras existentes dentro del Área de Desarrollo propuesta de 35 acres, el Proyecto también incluiría la demolición de aproximadamente 40 edificios y estructuras existentes en el resto del Sitio del Proyecto fuera del Área de Desarrollo. El proyecto conservaría tres de los cinco edificios históricos, estructuras y características elegibles individualmente (que también contribuyen al Distrito Histórico). El Sitio del Proyecto, fuera del Área de Desarrollo, se hidrosembraría con una mezcla de semillas nativas después de la demolición.

El Proyecto propuesto se diseñaría para alcanzar la calificación de Oro de Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental (LEED) (o una norma equivalente sucesora establecida por el Consejo de Construcción Ecológica de los Estados Unidos) o mejor. El proyecto propuesto se ejecutaría en varias fases por varios contratistas que utilizarían diversos métodos de contratación, incluidos diseñar-licitar-construir, diseñar-construir, contratación de órdenes de trabajo y construcción de mejor valor. La construcción en todo el Sitio del Proyecto (incluidas las áreas fuera del Área de Desarrollo) podría comenzar a partir de 2019 y se anticipa que durará hasta aproximadamente 30 meses, lo que resultará en una construcción y una ocupación aproximadamente en 2022.

Lista de efectos ambientales significativos: El Borrador del EIR ha determinado que la implementación del Proyecto propuesto podría generar impactos significativos e inevitables en las siguientes áreas ambientales: (1) Estética -- impactos de sombreado y proyección de sombras; (2) Calidad del aire -- aumento neto acumulativo de las emisiones de NOx durante las operaciones del Proyecto; (3) Recursos históricos -- un recurso arquitectónico histórico debido a la demolición de estructuras dentro del Distrito Histórico Rancho Los Amigos durante la construcción del Proyecto; (4) Emisiones de gases de efecto invernadero -- generación de emisiones de gases de efecto invernadero que excederían el umbral de nivel de detección provisional del Distrito de Administración de la Calidad del Aire de la Costa Sur durante la operación del Proyecto; (5) Ruido -- impactos de vibraciones transmitidas por el suelo durante la construcción del Proyecto, impactos acumulativos de ruido y vibraciones durante la construcción del Proyecto; y (6) Tráfico -- impactos operativos del tráfico en los escenarios de tráfico "Existente con el proyecto" y "Futuro con el proyecto" (Intersecciones Nos. 3, 7, 15, 16, 17 y 20), con la excepción del impacto en la Intersección No .17 (Arizona Avenue/Gardendale Street), que sólo ocurriría en el escenario del "Proyecto en el futuro".

Sitios de desechos peligrosos: La Sección 15087(c)(6) de las Directrices de la CEQA requiere que este aviso identifique si los sitios de desechos peligrosos enumerados de conformidad con la Sección 65962.5 del Código de Gobierno están ubicados en el Sitio del Proyecto. Parte del Sitio del Proyecto, que se describe como Área 10 en la Sección 3.7, *Riesgos y Materiales Peligrosos*, del Borrador del EIR, está catalogado como un sitio de materiales peligrosos debido a los peligros del suelo y del agua subterránea por fugas de tanques de almacenamiento subterráneos que desde entonces se han retirado del Sitio del Proyecto.

Envío de comentarios sobre el borrador del EIR: Las partes interesadas pueden enviar sus comentarios por escrito sobre el Borrador del EIR, por correo postal o por correo electrónico a:

ATTN: Cliff Stokes
Projects Manager
County of Los Angeles Department of Public Works
900 South Fremont Ave., 5th Floor
Alhambra, CA 91803
Email: CStokes@dpw.lacounty.gov

Los comentarios sobre el Borrador del EIR deben enviarse lo antes posible, pero deben enviarse por correo electrónico o por correo postal a más tardar las **5:00 p.m. del 22 de noviembre de 2019**.

Las preguntas relacionadas con este aviso deben dirigirse al Sr. Cliff Stokes al (626) 300-3273 o a los correos electrónicos que se muestran arriba de lunes a jueves, entre las 7:30 AM y las 5:30 PM.

Reunión pública sobre el Borrador del EIR: Se llevará a cabo una reunión pública el **28 de octubre de 2019 de 6:00 p.m. a 8:30 p.m.** para discutir el EIR y solicitar comentarios de las partes interesadas sobre el análisis del Borrador del EIR del proyecto propuesto. La reunión pública se llevará a cabo en el siguiente lugar:

Barbara J. Riley Community and Senior Center
Auditorium
7850 Quill Drive
Downey, CA 90242

Estacionamiento gratuito en lotes públicos a los que se accede desde Quill Drive. El Centro Barbara J. Riley Community and Senior Center es servido por las Líneas de metro 117 y 120 en la intersección de Imperial Highway y Rives Avenue y la Línea de Metro 265 en la intersección de Quill Drive y Paramount Boulevard.

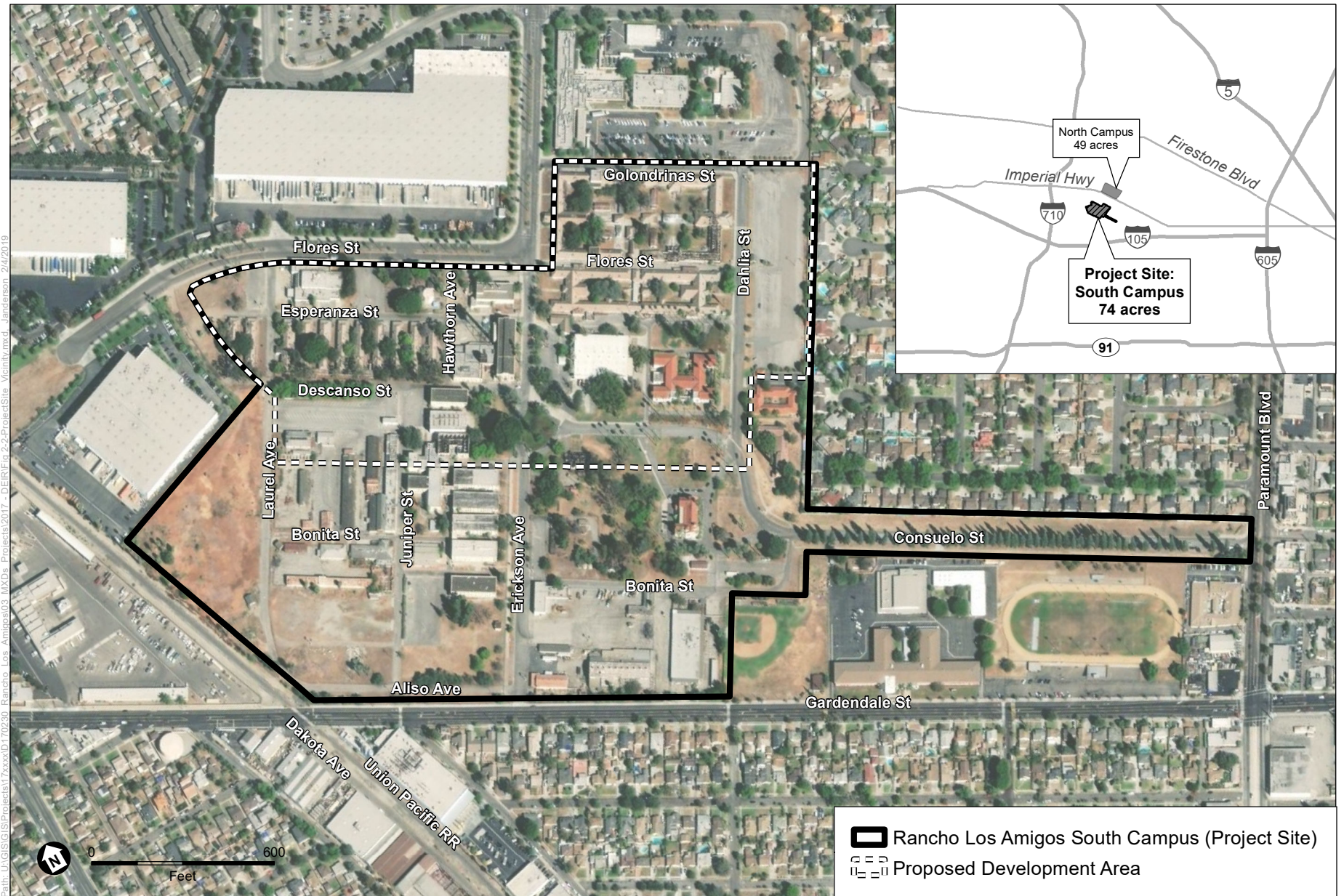
¡FAMILIAS Y NIÑOS BIENVENIDOS!

Se servirán refrigerios.

Si desea obtener más información sobre el proyecto, o necesita que la notificación sea traducida in español, por favor llame al (626) 300-3273.



Con un aviso de 72 horas, Obras Públicas puede proporcionar información del programa y publicaciones en formatos alternativos o hacer otras adaptaciones para personas con discapacidades. Además, los documentos del programa están disponibles en nuestra oficina principal en Alhambra (900 S. Fremont Ave.), que está disponible para personas con discapacidades. Para solicitar SÓLO adaptaciones o para obtener más información sobre la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, comuníquese con nuestro Coordinador departamental de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades al (626) 458-4081 o por TDD (626) 282-7829, de lunes a jueves, de 7:00 a.m. a 5:30 p.m.



SOURCE: NAIP, 2016 (Aerial); Los Angeles County Department of Public Works 2017

Rancho Los Amigos South Campus Project
Draft Environmental Impact Report

Figura 1
Ubicacion del proyecto