

Próximas Oportunidades para Participación Comunitaria

La colaboración de la Ciudad con los negocios y residentes es importante para el desarrollo del Plan Específico. La ciudad tendrá tres reuniones para la comunidad entre enero y el otoño de 2016.

1 Reunión Comunitaria 1: Iniciación del Proyecto

Miércoles, 27 de enero 2016

El enfoque de la primera reunión es aumentar el conocimiento del proyecto, proporcionar a los residentes interesados y grupos de negocios información sobre el propósito de el Plan Específico, objetivos del estudio y el programa y comenzar a conseguir información sobre la visión TOD de South Gate.

2 Taller Comunitario 2: Taller sobre el Proyecto

Primavera / Verano 2016

El segundo encuentro será un taller donde la información obtenida en la primera reunión, con los estudios técnicos, será compartida. Los participantes proporcionarán comentarios y opiniones sobre usos de la tierra y diseño, incluyendo el acceso público y el espacio abierto. La información reunida en el taller ayudará a definir los objetivos y políticas del Plan Específico, y se utilizarán para desarrollar la primera edición del Plan Específico para la Revisión Pública.

3 Reunión de la Comunidad 3: Borrador del Plan Específico para la Revisión Pública

Verano / Otoño 2016

La tercera reunión proporcionará a la comunidad la oportunidad de revisar y comentar sobre la primera edición del Plan Específico para la Revisión Pública. Los participantes tendrán la oportunidad de revisar los componentes clave del Plan Específico, como los conceptos de diseño de la zona, usos de la tierra propuestos, conceptos orientados al tránsito y peatonales, y las estrategias para el acceso público y el espacio abierto. Los comentarios serán documentados y serán respondidos en el Plan Específico Final del Distrito Gateway. Esta reunión también proporcionará información sobre los siguientes pasos para que el público considere, información relacionada con el proceso de la revisión pública, incluyendo la Comisión de Planificación y El Concilio de la Ciudad.

Para mas Información

Información adicional se publicará en la página web de la Ciudad, en las página de Facebook y Twitter, y enviado por correo a los residentes que viven cerca de la ubicación del proyecto. Utilice las siguientes herramientas de contacto para acceder más información sobre el proyecto, hacer preguntas o comentarios y solicitar que su información se añada a la base de datos del proyecto.

✉ Jerry C. Guevara,
Assistant Planner
City of South Gate
8650 California Avenue
South Gate, CA 90280

✉ jguevara@sogate.org

☎ (323) 563-9514

🌐 cityofsouthgate.org/gatewayplan

📘 facebook.com/CityofSouthGate

🐦 @SouthGateCAgov

📷 @CityofSouthGateCA

OJA DE DATOS

CIUDAD DE SOUTH GATE

Distrito Gateway

PLAN ESPECÍFICO



Descripción General

En anticipación de la estación de South Gate del sistema de tránsito Eco-rápido, la ciudad de South Gate está preparando un Plan Específico (Plan) para el Distrito Gateway, para establecer una visión para la futura estación. El Plan es una oportunidad para que la ciudad diseñe un área de Desarrollo Orientado al Tránsito (TOD, por sus siglas en inglés), que es de uso mixto, peatonal y enfocado al tránsito. El Plan definirá objetivos para un área habitable, vibrante y peatonal, con capacidad para vehículos, camiones y el tráfico de tránsito de autobús por Firestone Boulevard y Atlantic Avenue: una de las intersecciones más transitadas de la Ciudad. A través del diseño y de las políticas, el Plan haría posible la introducción de viviendas, comercio, entretenimiento, puestos de trabajo, áreas cívicas y espacios abiertos; todo planeado alrededor de la estación de South Gate.



La estación de South Gate unirá a la ciudad con otras regiones de empleo, áreas comerciales y comunidades residenciales a lo largo del Corredor de Tránsito Eco-Rápido; del cual la porción del sur, del centro de Los Ángeles a la ciudad de Artesia, es conocido como el Corredor de Tránsito del Oeste de Santa Ana (WSAB, por sus siglas en inglés). El Corredor de Tránsito Eco-Rápido se extiende 40 millas del aeropuerto Bob Hope a la ciudad de Artesia y otorgará a los residentes de South Gate, dueños de negocios y visitantes por igual, un mayor acceso a las rutas locales y regionales para bicicletas y senderos de usos múltiples y a los corredores de transporte cercanos, incluyendo Amtrak, Metrolink y las líneas Azul, Oro, Verde, Rojo y Púrpura de Metro.

El Plan Específico del Distrito Gateway está siendo financiado a través de una beca de \$ 200,000 de Compass Blueprint de la Asociación de Gobiernos del Sur de California (SCAG, por sus siglas en inglés).

Esfuerzos de Planificación ya Completos:

En el 2013, la ciudad de South Gate completó el Plan de Estación del Área de Firestone y Atlantic: un plan de concepto para la futura estación y para el Distrito Gateway. Desde entonces, la ciudad de South Gate ha estado trabajando con la Autoridad OLDA / Eco-Rapid Transit para continuar aportaciones al desarrollo del WSAB, incluyendo refinamientos en el futuro plan de la estación de South Gate y la alineación. Hasta el momento, recomendaciones para esta zona de la ciudad de South Gate han sido formadas por la participación de la comunidad y por las opiniones de los interesados en estos esfuerzos de planificación, así como a través de los esfuerzos de participación comunitaria del Plan General de 2009 y de la actualización del Código de Zonificación de 2015. Este esfuerzo del Plan Específico se basará en la colaboración anterior, para afinar el marco y establecer un documento final del Plan Específico.



Objetivos del Plan:

- Diseñar un centro orientado al tránsito que permita una comunidad de uso mixto y mejore el sistema de transporte regional.
- Reducir las emisiones de carbono y los niveles de ruido a través de proponiendo servicios accesibles a pie, en bicicleta, tránsito y otras formas de transporte no motorizado.
- Crear un ambiente peatonal y conducible a los que andan en bicicleta para apoyar las opciones de caminata y tránsito en South Gate.
- Incorporar espacios culturales, públicos y verdes para actividades al aire libre.
- Planear un distrito que respete el personaje arquitectónico general de la Ciudad.
- Aumentar el acceso a los centros de educación y de empleo en toda la región.

Tránsito de Eco-rápido

El Conjunto de Sistema de Tránsito Eco-rápido es una Autoridad de Poderes Conjuntos (JPA, por sus siglas en inglés) compuesto por 13 miembros, representando 12 ciudades del sur de California, incluyendo South Gate y la Autoridad de Aeropuerto de Burbank-Glendale- Pasadena. El propósito de JPA es procurar un sistema de transporte de alta velocidad que sea amigable al medio ambiente y utilice el WSAB. El objetivo del sistema es mejorar las opciones de transporte para los pasajeros de la región del sur de California y expandir el crecimiento económico.



Tránsito Eco-rápido es un sistema de transporte que unirá el desarrollo económico y el transporte a través de un corredor de 40 millas del aeropuerto Bob Hope a la ciudad de Artesia. El corredor se divide en dos secciones: 20 millas del aeropuerto Bob Hope a el centro de Los Angeles y 20 millas del centro de Los Angeles a la ciudad de Artesia; la última porción se conoce como el Corredor de Tránsito del Oeste de Santa Ana (WSAB). Tránsito a través del WSAB pasará por South Gate y conectará 4 millones de residentes al el sistema de transporte regional de Los Angeles.

