



## Preguntas Frecuentes

### 1 ¿Qué es un Plan General?

El Plan General es un documento que gobierna las decisiones de la Ciudad relacionadas al desarrollo de la comunidad, incluyendo el uso de la tierra, los componentes de transportación y las facilidades esenciales. El Plan General de la Ciudad identifica el Distrito Gateway como un centro principal de actividad que, "se transformara de una zona industrial a un centro de comercio, entretenimiento y uso mixto orientado al tránsito que servirá como la puerta de entrada visual a la ciudad de South Gate." El Plan Específico del Distrito será consistente con el Plan General y proporcionará un marco para la implementación de metas, objetivos y políticas descritas en el Plan General.

### 2 ¿Qué es un Plan Específico?

Un Plan Específico es un documento de planificación integral utilizado para implementar el Plan General de la Ciudad y para guiar el desarrollo en una área específica o "distrito". Mientras que el Plan General de la Ciudad es la guía principal para el desarrollo integral de la comunidad, el Plan Específico está dirigido a una zona específica, como el Distrito Gateway. Para asegurar que el plan refleje la visión del futuro de la comunidad de la zona de estudio, el proceso de desarrollo se completa en colaboración con las comunidades residenciales y empresariales locales. Planes específicos que se están desarrollando en otras zonas de la ciudad incluyen el Plan Específico de Hollydale y el Plan Específico de Tweedy Boulevard.

### 3 ¿Qué es Desarrollo Orientado al Tránsito (TOD, por sus siglas en inglés)?

Desarrollo orientado al tránsito es compacto, urbano, típicamente dentro de ½ radio de millas (10 minutos a pie) de una estación de tránsito, que incluye una mezcla de usos como vivienda, oficinas, comercios, restaurantes y lugares de entretenimiento diseñado para maximizar el acceso al transporte público. Usos están integrados en un entorno amigable para los peatones que permite a las personas vivir, trabajar y jugar a poca distancia de un centro de tránsito. Se proporcionan oportunidades para que las personas accedan a la estación de tránsito (tren o autobús) en una variedad de maneras, haciendo caminar, andar en bicicleta, tomar el autobús, o conducir coche a la estación práctico y fácil de utilizar. TODs localizan personas, comercio y servicios cerca de tránsito para hacer la vida más conveniente, económica y activa. Cada lugar es único, y la combinación de usos dentro el Distrito Gateway será diseñado para satisfacer las necesidades de los residentes de South Gate. Los tipos de ventas por menor, servicios, zona comercial, centros de vivienda y el espacio abierto se determinarán a través del proceso del Plan Específico y con las aportaciones de los residentes como usted.

### 4 ¿Cuáles son algunos de los beneficios de TOD?

Existen numerosos beneficios a TOD. TOD crea comunidades vibrantes, transitables que amenoran estilos de vida activos y saludables. Debido a que TOD se desarrolla en conjunto con un sistema de transporte, la congestión y la contaminación del aire se disminuyen y se aumenta el acceso a los empleos y oportunidades económicas.





## 5 ¿Cómo mejorara TOD el medio ambiente?

Desarrollo orientado al tránsito es un medio probado para reducir las emisiones de carbono, ya que minimiza la cantidad de vehículos en la calle. La reducción de las emisiones de carbono es crucial para asegurar que los residentes continúen disfrutando de un medio ambiente sano.

## 6 ¿Qué es el tránsito Eco-rápido?

Transito Eco-rápido es un sistema de transportación que unirá el desarrollo económico y el transporte a través del Corredor de 40 millas. El corredor se divide en dos partes: 20-millas del aeropuerto Bob Hope al centro de Los Angeles y 20 millas del centro de Los Ángeles a la ciudad de Artesia; la última parte se conoce como el Corredor de Transito del Oeste de Santa Ana (WSAB, por sus siglas en ingles). Se espera que tránsito a través del WSAB, que pasara por South Gate. Llevara hasta 70,000 pasajeros diarios para el año 2040.

## 7 ¿Cuáles son los beneficios de el transito Eco-rápido?

El sistema de transito Eco-rápido conectará 4 millones de residentes con el sistema de transportación regional de Los Ángeles, incluyendo Metrolink. Este sistema uniría las ciudades de Artesia, Cerritos, Lakewood, Paramount, Bellflower, Norwalk, Lynwood, Downey, South Gate, Cudahy, Bell, Bell Gardens, Commerce, Huntington Park, Maywood y Vernon a las líneas de Metro Rojo, Púrpura, Azul y Oro. Debido a que el sistema es amigable al medio ambiente y de energía eficiente, reducirá significativamente nuestra huella de carbono. El sistema creará casi 60,000 puestos de trabajo durante la construcción y miles más a largo plazo, una vez que el sistema esté totalmente construido.

## 8 ¿Cuál es la posición de South Gate en el sistema de transito Eco-rápido?

La ciudad de South Gate es una de las 12 ciudades que conforman la Agencia de Miembros, junto con la Autoridad del Aeropuerto Burbank-Glendale-Pasadena. Aunque el proyecto está en la etapa de planificación, la alineación actual atraviesa la ciudad de South Gate, junto con Artesia, Cerritos, Bellflower, Paramount, Downey, South Gate, Cudahy, Bell, Huntington Park, Maywood y Vernon. El proyecto del sistema de transito Eco-rápido está en las etapas de planificación y se espera que el diseño de ingeniería conceptual avanzado y la autorización ambiental comiencen en el 2016.

## 9 ¿Dónde se encuentran las estaciones?

Actualmente, hay 16 estaciones de tránsito Eco-rápidas que están siendo consideradas dentro del tramo de corredor al sur del centro de Los Angeles. Algunas ciudades dentro del corredor han identificado lugares y diseño de estaciones, mientras que otras, como South Gate, se encuentran todavía en la fase de planificación de la estación. En general, se ha previsto que la estación será ubicada a lo largo de la línea de ferroviaria dentro de los límites del Plan Específico, al norte de Firestone Boulevard.

## 10 ¿Cuánto tiempo para que el sistema Eco-rápido este en operación?

El sistema de 40 millas tendrá que someterse a una evaluación ambiental y a una fase de ingeniería y diseño. Se espera que la porción WSAB sea operacional en el año 2027.

## 11 ¿Por qué necesitamos TOD en South Gate, cuando el sistema de transito Eco-Rápido no será construido por otros 10 años?

Incluso cuando un sistema de transporte no esté presente durante muchos años, el diseño y la función de TOD crean buenos vecindarios. TODs apoyan viviendas, comercio y el empleo a lo largo de una red de calles peatonales y conducibles a andar en bicicleta, a pocos pasos de una estación de tránsito, lo que puede incluir una estación de autobuses.

## 12 ¿Cuánto cuesta la construcción de un sistema de transito Eco-Rápido y cómo va a ser pagado?

El proyecto está en la fase de viabilidad y una estimación preliminar de costos será desarrollada y refinada como parte de un estudio separado. La porción WSAB del corredor tiene una asignación inicial de \$240 millones de la Medida R aprobada por los votantes.

## 13 ¿Cómo pueden los residentes involucrarse en el proceso del Plan Específico?

Hay varias maneras para que los residentes de South Gate y dueños de negocios puedan involucrarse en el proceso de planificación. Se puede acceder a la información del proyecto a través de la página web de la ciudad de South Gate, así como la página de Facebook y Twitter. La ciudad también tendrá tres reuniones públicas para los residentes y dueños de negocios. Por favor proporcione su información de contacto a [CityofSouthGate.org/GatewayPlan](http://CityofSouthGate.org/GatewayPlan) para que se añada a la base de datos del estudio.

